MODELO DE DECLARACIÓN RESPOSANBLE MORATORIA HIPOTECARIA RDL 8/2020 Y 11/2020

D/D.ª \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con DNI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, actuando como deudor hipotecario/fiador/avalista, con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (indicar dirección y población, código postal ) y con NIF\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DIGO:

Que a los efectos previstos en el RDl 8/2020 y RDl 11/2020 (art. 17) y a los efectos de la aplicación de la moratoria y/o suspensión de los pagos de los préstamos y/o creditos hipotecarios que tengo suscritos con su entidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (indicar nombre entidad crediticia)

DECLARO responsablemente:

* Que estoy en situación de desempleo / Que he sufrido una pérdida sustancial de mis ingresos o una caída sustancial de sus ventas en más de un 40%.
* Que el conjunto de los ingresos de los miembros de la unidad familiar no supera, en el mes anterior a la solicitud de la moratoria, indicado en el artículo 16 del RDl 11/2020, indicando que mi unidad familiar se halla compuesta de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (indicar los miembros de la unidad familiar) y me hallo afecto/ o mi esposa/pareja/hijos afectos a una discapacidad del \_\_\_\_\_\_\_ (indicar porcentaje si procede)

* Que la cuota hipotecaria, más los gastos y suministros básicos, resulta superior o igual al 35 por cien de los ingresos netos que percibe el conjunto de los miembros de la unidad familiar.
* Que, a consecuencia de la emergencia sanitaria, la unidad familiar hemos sufrido una alteración significativa de sus circunstancias económicas en términos de esfuerzo de acceso a la vivienda, en los términos previstos en el art. 16.1 d) del RDl 11/2020, habiéndose incrementado la carga hipotecaria en 1,3

Que no siendo posible aportar la documentación requerida, de conformidad con lo que dispone el art. 17.2 del RDl 11/2020, me comprometo a aportar la documentación requerida en el plazo legalmente establecido, tras la finalización del Estado de Alarma (para el supuesto de no poder aportar la documentación)

Que a continuación aporto la siguiente documentación acreditativa:

* + Certificado expedido por la entidad gestora de las prestaciones, en el que figure la cuantía mensual percibida en concepto de prestaciones o subsidios por desempleo (desempleo)
  + Certificado expedido por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria o el órgano competente de la Comunidad Autónoma, en su caso, sobre la base de la declaración de cese de actividad declarada por el interesado (trabajadores por cuenta propia o empresarios).
  + Libro de familia o documento acreditativo de pareja de hecho.
  + Certificado de empadronamiento relativo a las personas empadronadas en la vivienda, con referencia al momento de la presentación de los documentos acreditativos y a los seis meses anteriores.
  + Declaración de discapacidad, de dependencia o de incapacidad permanente para realizar una actividad laboral.

* + Nota simple del servicio de índices del Registro de la Propiedad de todos los miembros de la unidad familiar.

* + Escrituras de compraventa de la vivienda habitual, de la vivienda en alquiler, o del inmueble afecto a la actividad económica y de concesión del préstamo o préstamos con garantía hipotecaria en el caso de que se solicite una moratoria de la deuda hipotecaria.
  + Contrato de arrendamiento (moratoria por préstamo destinado a vivienda para alquilar).

Para que conste a los efectos legales oportunos.

En \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 2020.

FDO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_